



TERMINOS Y CONDICIONES DE ARRIENDO DE PABELLÓN DE CIRUGÍA MENOR

El presente documento establece los términos y condiciones para el arriendo del Pabellón de Cirugía Menor de Pabellón Dentalite, ubicado en Los Dominicos 8630 of. 310, Las Condes. Al arrendar el espacio, el arrendatario acepta cumplir con todas las condiciones aquí estipuladas.

- **Condiciones Generales de Uso**

El Pabellón de Cirugía Menor está destinado exclusivamente a procedimientos odontológicos o quirúrgicos autorizados por la normativa vigente y el arrendatario es responsable de utilizar el espacio de manera adecuada, cumpliendo con todas las normativas de salud y seguridad. por esta razón, Queda prohibido el uso del pabellón para actividades no autorizadas o que pongan en riesgo la integridad de las instalaciones, del equipo médico y/o del paciente.

Los valores que se describen más adelante podrías sufrir modificaciones sin previo aviso y se reajustarán los valores de arriendo en los meses de diciembre y junio

- **Requisitos para el uso y reserva de pabellón**

Por única vez y al inicio de la relación entre el cirujano dentista y Pabellón Dentalite, será obligación el envío del correspondiente certificado de título y/o certificado de inscripción en el Superintendencia de Salud de Chile que acredite que se cuenta con el respectivo título de Cirujano Dentista o carrera afín al desarrollo de actividades quirúrgicas. En el archivo enviado se deberá incluir la documentación de todos los que conforman el equipo médico (enfermera/o, asistentes, cirujanos, anestesistas y/o cualquier otro).

Pabellón Dentalite se reserva el derecho de solicitar cualquier otra documentación que nos permita respaldar la información enviada.

- **Reservas y cancelaciones**

Las reservas en nuestro pabellón no tienen exigencias de días de anticipación, si contamos con disponibilidad, siempre existirá la disposición de agendar, sin embargo, para procedimientos con sedación odontopediátrica, y sedación en adultos, se recomienda la reserva con al dos a tres semanas de anticipación y en el caso de pabellón con PRF (Servicio de enfermería) se recomienda con al menos una semana de anticipación para asegurar la disponibilidad del servicio ya que, todos ellos son prestadores externos y debemos coordinarnos con sus horarios.

Para realizar la reserva del pabellón, se deberá hacer con Renata vía WhatsApp al +569 7777 9131 siendo este el único número autorizado para dicho proceso y en el único que ante una falta.o error, nos hacemos responsables.

Al momento de solicitar la reserva del pabellón, se deberá notificar:

1. Datos de facturación
2. Nombre completo del paciente
3. Tipo de procedimiento
4. Duración estimada del procedimiento (se debe considerar el tiempo total, desde la hora de reserva hasta la entrega de indicaciones finales)
5. Nombres de quienes conforman al equipo quirúrgico

Una vez agendada la reserva, se deberá cancelar \$130.000 vía transferencia electrónica que corresponden a la reserva del pabellón (excepto aquellos que tienen convenios de pago posterior a la cirugía o facturación mensual) en cualquier caso, se permitirá la cancelación del pabellón con devolución del pago efectuado o por efectuar hasta 48 horas antes del procedimiento, posterior a ese tiempo y con hasta 24 horas de anticipación, se permitirá el re agendamiento con cargo al mismo pago por una única vez y pasadas las 24 horas se perderá el total pagado o se solicitará en los casos excepcionales anteriormente mencionados, el pago correspondiente al pabellón perdido o re agendado.

Una vez solicitada una fecha, Pabellón Dentalite deja hecha una pre reserva en pro de que no sea agendada por otro cirujano, por lo tanto, es obligación de quién arrienda, confirmar dicha información, de lo contrario, se entenderá por agendado y se cobrará bajo las mismas condiciones anteriormente descritas.

- **Métodos de pago**

El pago de la reserva, será exclusivamente vía transferencia electrónica a la cuenta: **Dentalite SpA | 77.279.332-4 | Banco de Chile | Cuenta Corriente | N° de cuenta 002370780900 | adm.dentalite@gmail.com.**

El servicio de pago por WebPay será exclusivo para pagos efectuados por los pacientes con tarjeta de crédito y casos en que el costo de pabellón sea elevado por la inclusión de otros servicios extras. En caso de querer pagar vía WebPay la reserva, no tendrá derecho a devolución solo a re-agendamiento hasta 24 horas previo a la cirugía por una única vez. En el caso de convenios de pago posterior a la cirugía o con facturación mensual, el pago será exclusivamente vía transferencia electrónica.

- **Características del arriendo**

El arriendo base del Pabellón de Cirugía menor tiene un costo asociado de \$130.000 los que incluyen 90 minutos de uso de pabellón de lunes a viernes entre 09:00 y 19:00 hrs (cualquier otro horario tendrá un recargo del 50%) que se contabiliza desde la hora de reserva y hasta el retiro del paciente de las dependencias, debiendo considerar para los procedimientos, la recuperación post operatoria y la entrega de indicaciones finales, luego de esto, se darán 10 minutos sin cobro para que el equipo ordene sus cosas, se cambie y hagan abandono de las dependencias.

Dentro del costo base de incluyen productos específicos y cualquiera que no se encuentre en esta lista, es de cobro extra y es obligación del cirujano estar en conocimiento de cuáles son:

1. Kit de ropa quirúrgica (incluye (2) batas talla estándar, (1) campo mesa, (1) campo con fenestración XL, (2) toallas de mano estériles, (2) campos para manguera).
2. Dos pares de guantes quirúrgicos en talla a elección según disponibilidad.
3. Insumos básicos (cánula, manguera de succión estéril, mascarilla, cofia, cubre calzado, guantes de examen, gasa, (1) suero de 250 ml, (8) tubos de anestesia al 2% o 3%, (1) sutura seda 3/0 o Vicryl 3/0, (2) hojas de bisturí número a elección según disponibilidad, (2) agujas terumo cortas o largas).
4. Motor quirúrgico con pieza recta y contraangulo
5. Instrumental quirúrgico no específico.

- **horarios y cobro de horas extras**

El valor base de pabellón incluye 90 minutos, cualquier tiempo extra (hora o fracción de hora) tendrá un valor extra de \$60.000 en horarios de lunes a viernes de 09:00 a 19:00, los días sábados y en cualquier horario no contemplado en el anteriormente descrito, tendrá un recargo del 50%, teniendo un valor total de \$90.000 que se sumarán a la facturación final.

- **Arriendo de equipamiento y/o compra de insumos extras**

Tal como se describe en el punto anterior, el valor base incluye ciertos insumos y equipamientos específicos, sin embargo, contamos con equipos y stock de insumos a disposición para su compra o arriendo:

ARRIENDO DE EQUIPAMIENTO		COMPRA DE INSUMOS	
ÍTEM	VALOR	ÍTEM	VALOR
Centrífuga	\$35.000	Tubos PRP / PRF	\$1.200
Electrobisturí	\$35.000	Agujas Terumo	\$700
Piezo Eléctrico	\$190.000	Tubo de anestesia	\$2.500
Servicio PRP/PRF	\$75.000	hojas de bisturí	\$900
Caja de implantes	\$30.000	Guantes quirúrgicos	\$4.000
Kit de operatoria	\$40.000	gelitas	\$1.200
Carro trimodular	\$35.000	jeringas	\$1.400
Caja ROG / elevación seno	\$20.000	suero 250 ml	\$3.400
		Suturas	\$4.100 - \$8.100

Consultar por cualquier otro insumo o material de implantología y regeneración. (Los valores aquí descritos podrían sufrir modificaciones sin previo aviso)

- **Responsabilidad y seguros**

El arrendatario asume la responsabilidad por cualquier daño causado a las instalaciones, equipos o mobiliario durante el uso del pabellón. Además, Pabellón Dentalite no se hace responsable por pérdidas o daños a los equipos del arrendatario ni por complicaciones médicas que puedan surgir durante los procedimientos.

Se recomienda al arrendatario contar con un seguro de responsabilidad civil profesional que cubra cualquier eventualidad.

- **Mantenimiento e Higiene**

Pabellón Dentalite garantiza el cumplimiento en materia de higiene y esterilización, es responsabilidad del cirujano a cargo, que se mantenga el ambiente limpio, hacer uso de los espacios según se especifica en el rotulado existente, dejando exclusivamente aquellos rotulados con “arepas limpia” para el manejo de insumos e instrumental estéril.

Es obligación de quién arrienda, informar de cualquier desperfecto y dar aviso previo al inicio de la cirugía para garantizar que todo se encuentre en óptimas condiciones.

- **Normas de conducta**

1. Es de carácter **OBLIGATORIO** la permanencia del cirujano hasta el retiro del paciente de las dependencias de Pabellón Dentalite, no pudiendo quedar personal TENS o TONS para reemplazar a la persona a cargo.
2. Es de carácter **OBLIGATORIO** que todo aquel que ingresa al área de quirófano cumpla con la vestimenta requerida (ropa quirúrgica, cofia, mascarilla y cubre calzado).
3. Se permite el acceso hasta a dos acompañantes, cualquier otro deberá esperar en la sala de estar ubicada en el primer piso del edificio.
4. Se espera que el equipo quirúrgico mantenga un comportamiento profesional en todo momento, manteniendo las normas mínimas de respeto hacia nuestro personal, entre el propio equipo y con el paciente y sus acompañantes.
5. Es **OBLIGATORIA** la firma de consentimientos de cirugías que se proporcionan por nuestro pabellón.
6. Es **OBLIGACIÓN** de quién arrienda, cumplir con las horas acordadas y solicitar al equipo y paciente puntualidad, el ingreso a dependencias de pabellón se podrá hacer con 10 minutos de antelación a la hora programada para la cirugía.